



EXP. ADM. SDUJ/1292/II/2021

ACUERDO

C. ARNOLDO MORENO INFANTE Y COP.  
PRESENTE.-

La Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, N. L., dentro de los autos del expediente administrativo No. SDUJ/1292/II/2021 se dictó el siguiente acuerdo.-

"En Juárez, Nuevo León, a los 25-días del mes de Febrero del año 2021-dos mil veintiuno.-- - - - -  
**VISTO.-** El expediente administrativo No. **SDUJ/1292/II/2021**, formado con motivo de la solicitud presentada por **C. ARNOLDO MORENO INFANTE Y COP.**; en su carácter de **PROPIETARIO**, del inmueble ubicado en Autopista Mty-Cadereyta s/n, de la colonia Ejido Villa de Juárez de esta **CIUDAD**, identificado con el número de expediente catastral 67-000-239; con una superficie total del predio de 14,493.55 m2, mediante la cual solicita la autorización de la **SUBDIVISION** en 5-cinco lotes, para quedar de la siguiente manera: **LOTE 1=3,068-79 m2, LOTE 2=3,669.02 m2, LOTE 3=1,373.33 m2, LOTE 4= 2,272.75 m2, LOTE 5=3,225.81 m2 Y DERECHO DE PASO =883.85 m2**

CONSIDERANDO

I.- Que la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, es competente para admitir, conocer, tramitar y resolver la presente solicitud, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 3, 5, fracciones, I, XVI, XXI, 6, fracción IV, 10, fracciones I, II, XIII, XXV, 11, 220, 221, 279 y 280, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

Por lo anteriormente expuesto, la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, Nuevo León:

ACUERDA

**PRIMERO.-** Por lo anteriormente fundado y motivado, se **AUTORIZA** la **SUBDIVISION** del inmueble ubicado en Autopista Mty-Cadereyta s/n, de la colonia Ejido Villa de Juárez de esta **CIUDAD**, identificado con el número de expediente catastral 67-000-239; con una superficie total del predio de 14,493.55 m2, mediante la cual solicita la autorización de la **SUBDIVISION** en 5-cinco lotes, para quedar de la siguiente manera: **LOTE 1=3,068-79 m2, LOTE 2=3,669.02 m2, LOTE 3=1,373.33 m2, LOTE 4= 2,272.75 m2, LOTE 5=3,225.81 m2 Y DERECHO DE PASO =883.85 m2**

**SEGUNDO:** Se apercibe a **C. ARNOLDO MORENO INFANTE Y COP.**, que deberá cumplir con lo establecido en el Artículo 279, segundo párrafo, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado, el cual enuncia que las autorizaciones de subdivisiones, fusiones, relotificaciones, tendrán una vigencia de 130-ciento treinta días hábiles a partir de su expedición para solicitarse la modificación de la inscripción del predio correspondiente ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.